



Jagersweg 13 - Holten



Bulsink Makelaars

Úw makelaar

Dé makelaar waar u welkom bent voor advies en bemiddeling op maat. Ook nu de woningmarkt aantrekt doet u er goed aan te kiezen voor een ervaren makelaar. Een makelaar die de markt kent, vakkundig is, de tijd voor u neemt, en samen met u kijkt naar uw wensen en behoeften. Persoonlijke betrokkenheid en een prettige samenwerking is wat Bulsink Makelaars u biedt, en niet alleen tijdens kantooruren. Bulsink Makelaars adviseert en bemiddelt bij de verkoop van uw woning, de aankoop van een nieuwe woning, verhuur van uw woning, maar ook voor allerlei bijkomende zaken zoals taxaties of no-nonsense hypotheekadvies bent u hier aan het juiste adres!

Bulsink makelaars is dé makelaar die u kan helpen, u kunt altijd telefonisch contact opnemen voor inlichtingen of een vrijblijvend gesprek.





Jagersweg 13
7468 PE Enter

Inleiding

Op een mooie locatie in het buitengebied van Enter staat deze goed onderhouden royale vrijstaande Villa, de volumineuze woning heeft maar liefst een inhoud van ca. 1.150m³ en is in de achterliggende jaren gerenoveerd, gemoderniseerd en aangepast naar het hedendaagse comfort. Het geheel is tevens voorzien van een cafe/bar en of een prachtige ruimte voor de thuiswerkers en een sfeervolle veranda met openhaard om te genieten van het buitenleven. De riante schuur van (ca 273m²) geeft onderdak voor o.a. 6 paardenboxen, zadelkamer, paardenwasplaats, geïsoleerd dak met 22 zonnepanelen (geplaatst in 2015).

Algemeen

Kenmerken

Vraagprijs: € 1.100.000,- k.k.

Aanvaarding: In overleg

Type object: Villa

Bouwjaar: 1960

Kadastrale gegevens: Wierden, Z, 1508

Perceeloppervlakte: 6125 m2

Woonoppervlakte: circa 326 m2

Overige inpandige ruimte: circa 8 m2

Inhoud: circa 1150 m3

Externe bergruimte: circa 273 m2

Gebouw.geb. buitenruimte circa 48 m2







Indeling

Graag nodig ik u uit om het geheel te betreden via de ruime entree met natuurstenen vloer en vide, toiletruimte met wandcloset, fonteintje en urinoir, meterkast en kast met opstelling cv-installatie. Vanuit de hal is er toegang tot de ruime woonkeuken met gashaard, keukenblok met kookeiland met een ruim werkblad, het geheel is voorzien van diverse inbouwapparatuur, o.a. vaatwasser, koffieapparaat, combimagnetron, oven, koelkast, afzuigkap en inductiekookplaat met grillplaat. Vanuit de woonkeuken is er tevens toegang tot de provisiekelder en de heerlijke ruime lichte woonkamer met schouw en gashaard.

Aan de andere zijde van de hal is er toegang naar de bijkeuken met vaste kasten met daarin de aansluitingen voor de wasmachine en droger, tevens is er een tweede toilet.

Naast de bijkeuken is een prachtige werkruimte/kantoorruimte gerealiseerd, die op dit moment fungeert als bar/café.

1e verdieping:

Ruime overloop met aanliggend 5 slaapkamers, luxe badkamer en separate toiletruimte met wandcloset en fonteintje.

De master bedroom is zeer ruim te noemen, mede door de brede dakkapel, het is voorzien van een vaste kastenwand, inloopkast en eigen badkamer voorzien van dubbele wastafel en douchecabine.

De badkamer ten behoeve van de overige slaapkamers heeft een dubbele wastafel, ligbad en inloopdouche.

2e verdieping:

Bereikbaar via een vlizotrap vanuit de kleinste slaapkamer



Fotoimpressie







Fotoimpressie





Bijzonderheden

Bouwjaar 1960 en gerenoveerd en gemoderniseerd in 2010.
Perceel oppervlak 6125m².
Woonoppervlakte ca 326m².
Inhoud ca 1150m³.
Glasvezelaansluiting.
4 slaapkamers beschikken over een airco
Veranda voorzien van een screen
NEN 2580 meetrapport aanwezig
De gehele woning is voorzien van draaikiepramen met horren.
Cv -installatie 2010 (Daalderop Comfort Classic 32/80+ HR-combiketel)
Centraal stofzuigsysteem.
De rondom gelegen tuin en de paardenbak heeft een beregeningsinstallatie met ontijzeringsinstallatie
De gehele bovenverdieping is voorzien van elektrische rolluiken
De entree, woonkamer, woonkeuken en bijkeuken zijn voorzien van vloerverwarming.
De woning is voorzien van een alarminstallatie.

Kortom, dit prachtige object is een bezichtiging waard!!

Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan, kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Fotoimpressie



Fotoimpressie







Fotoimpressie



Fotoimpressie



Fotoimpressie



Fotoimpressie



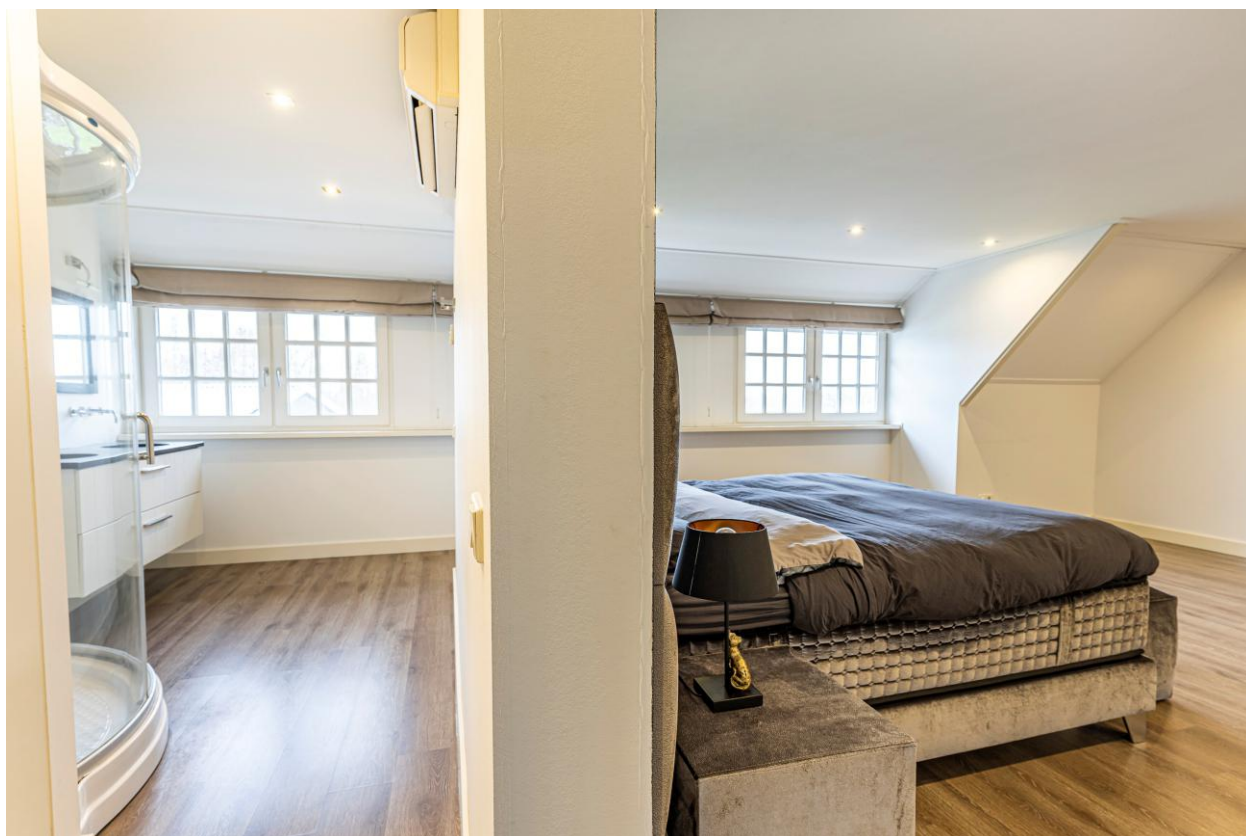




Fotoimpressie



Fotoimpressie



Fotoimpressie



Fotoimpressie



Fotoimpressie



Fotoimpressie



Fotoimpressione



Fotoimpressie



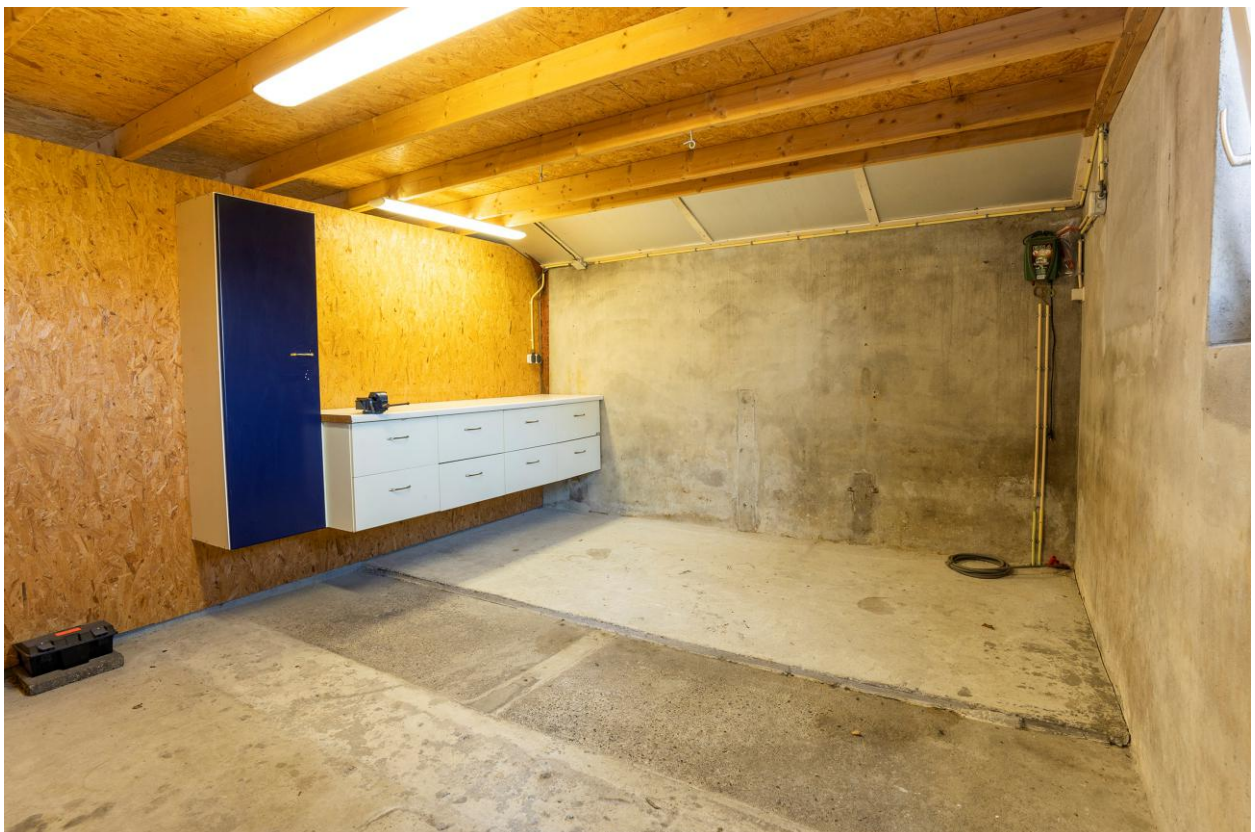
Fotoimpressie



Fotoimpressie



Fotoimpressie



Fotoimpressie

